



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27440
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 325.600 €

Prodajamo moderna stanovanja v novem projektu, ki ga sestavljajo 4 stavbe, na odlični lokaciji v Poreču.

Projekt vključuje skupno 67 stanovanj različnih velikosti in razporeditev.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju 4-nadstropne stavbe.

Stanovanje E1 sestavljajo predsoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnica, utility in terasa.

Tehnična oprema stanovanja:

- Kakovostno PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in motoriziranimi žaluzijami
- Ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko Daikin
- Električno talno ogrevanje v kopalnici
- Marazzi keramične talne obloge

Možnost nakupa različnih vrst parkirnih mest:

Podzemna garaža: 15.000 evrov

Pokrito parkirno mesto s polnilnico za električna vozila: 10.000 evrov

Nepokrito parkirno mesto: 5000 evrov.

V podzemni etaži/garaži je 13 parkirnih mest, vključno s parkirnim mestom, prilagojenim invalidom, in 6 zunanjimi parkirnimi mesti.

Predviden datum vselitve je: 01.07.2026. leto.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)