



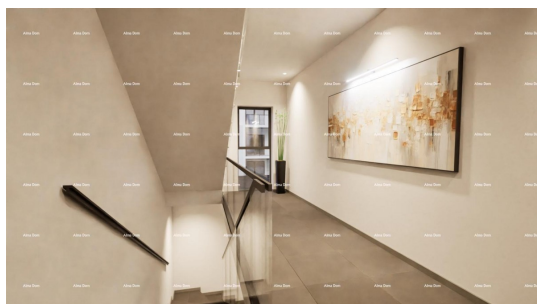
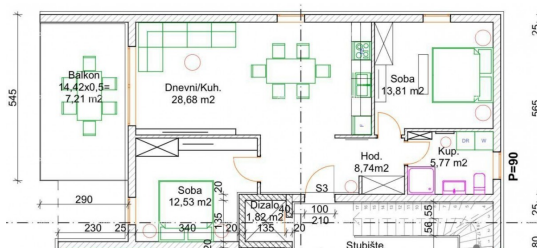
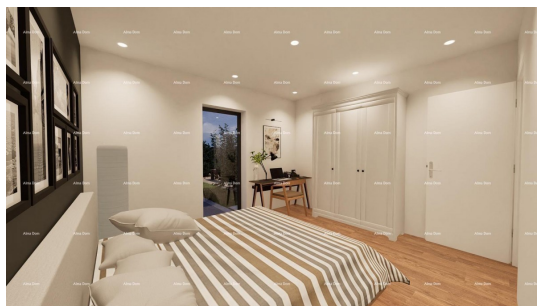
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27447
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	83.90 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	950 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 273.000 €

V kraju Peroj se prodaja stan v novem projektu, ki je v fazi gradnje, na izjemni lokaciji - le 200 m od morja.

Stanovanjska zgradba se razteza na treh etažah in vsebuje skupno šest stanovanj, kar zagotavlja dodatno zasebnost ter prijetno in mirno okolje za bivanje ali počitek.

V ponudbi je stan, ki se nahaja v prvem nadstropju.

Stan je funkcionalno razporejen in obsega:

- vratni hodnik
 - dve spalnici
 - kopalnico
 - prostran dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Iz dnevnega prostora je izhod na balkon.

Projekt je zasnovan s poudarkom na tehnologiji, varnosti in energetski učinkovitosti. Vgrajeni so pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo dovod vode v primeru puščanja, videofon s video nadzorom ter etažni protipožarni sistem. Zgradba ima notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo pa je opremljeno z elektro dvigalniki, povezanimi na Wi-Fi omrežje z možnostjo daljinskega upravljanja.

Predvideno je talno ogrevanje v kopalnici ter tri klimatske enote v stanovanju. Projekt uporablja obnovljive vire energije, kar zmanjšuje stroške obratovanja in vpliv na okolje.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stanovanju pripadata dve pa...