



DAMAC d.o.o.

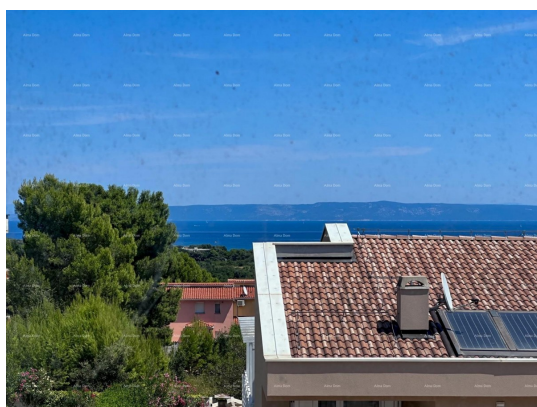
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27449
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	54.53 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 230.000 €

Stan se prodaja popolnoma opremljen.

V novi in moderni stavbi, ki je v zaključni fazi gradnje, ponujamo ta privlačen stan, ki se nahaja v mirnem delu Ližnjana, s pogledom na morje.

Stan se razprostira na dveh spalnih prostorih, torej dveh spalnicah, ter vključuje kopalnico, kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo, iz katere se izhaja na teraso. Terasa ponuja pogled na morje, kar je popolno za sprostitev in uživanje v mirnih trenutkih s družino ali prijatelji.

Celoten stan je opremljen s talnim ogrevanjem, tudi v spalnicah, ima električne rolete, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Ob stanu pripada tudi privatno parkirno mesto (3,12 m²) pred stavbo, kar dodatno olajša vsakodnevno življenje.

Ta stan predstavlja idealno priložnost za vse, ki iščejo mirno okolje s pogledom na morje, hkrati pa so blizu vseh potrebnih vsebin in naravnih lepot, ki jih ponuja Ližnjan in okolica.

Ližnjan je majhna in slikovita vas, ki leži na jugovzhodni obali Istre, le nekaj kilometrov od Pule, enega najpomembnejših mest v regiji. Ta očarljiva vas ponuja mir in avtentičnost mediteranskega življenja, hkrati pa...