



DAMAC d.o.o.

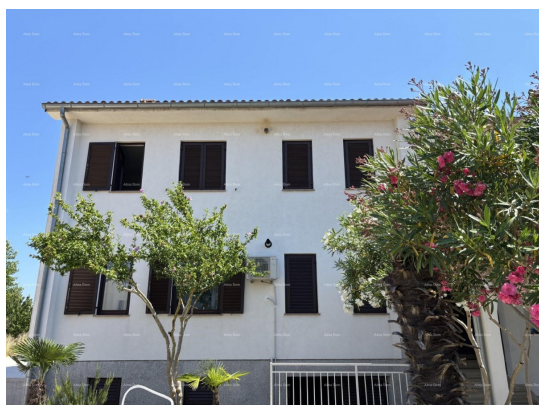
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27459
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 480.000 €

Ponujamo vam prostorno hišo v mirni vasi Valbandon, le nekaj minut vožnje od Fažane in morja. Hiša se razprostira v dveh nadstropjih in je sestavljena iz dveh ločenih apartmajev - idealna za večjo družino, več generacij pod isto streho ali kot naložba v turistični najem.

Pritličje - stanovanje z eno spalnico, kuhinjo, dnevno sobo in kopalnico  
Prvo nadstropje - prostorno stanovanje s tremi spalnicami in dnevno sobo  
Velika terasa, vrt za uživanje na prostem  
Garaža, podstrešje, klet - idealno za dodatno shranjevanje  
Plinsko centralno ogrevanje - udobno in ekonomično

Nepremičnina je takoj vseljiva in ponuja številne možnosti uporabe. Ne glede na to, ali iščete miren dom v bližini morja ali pametno naložbo, ta hiša izpolnjuje vse zahteve.

Morski zrak in podnebje: Sredozemsko podnebje s toplimi poletji in milimi zimami - idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Hiša ima uporabno dovoljenje.

Za več informacij se obrnite na:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)