



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27463
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1036 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 400.000 €

Na prodajo hiša, Svetvinčenat. Pritličje hiše meri 100 m<sup>2</sup>, medtem ko je nadstropje veliko 90 m<sup>2</sup>. Hiša obsega tri spalnice, pri čemer ima vsaka soba svojo kopalnico. V hiši sta tudi dva dodatna toaleta, kuhinja, jedilnica, dnevna soba ter velik bazen. Hiša bo opremljena s toplotnimi črpalkami v vseh prostorijah. Klime bodo nameščene v vsaki sobi. Ob hiši je tudi zemljišče velikosti 1036 m<sup>2</sup>.

Posebna ugodnost: Ob hiši je možna tudi nakup poletne hišice, ki se nahaja na velikem zemljišču površine 8.800 m<sup>2</sup>, od tega je 2.300 m<sup>2</sup> urbaniziranih.

+385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)