



<b>Koda :</b>	27469
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2402 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 880.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu.

Projekt obsega 5 luksuznih vil, vsaka z enim pritličjem in enim nadstropjem.

Pritličje vključuje moderen dnevni prostor z odprtim konceptom, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar zagotavlja harmonijo in funkcionalnost. Poleg tega so v pritličju še shrambi (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter prehod na pokrito teraso z letno kuhinjo in ogrevanim bazenom z masažnim delom, s skupno površino 48 m<sup>2</sup>.

V nadstropju so hodnik, 4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico, in izhod na teraso.

Predvidena je namestitev inverterskega klimatskega sistema za regulacijo temperature, talno gretje s sistemom fan-coil za večje udobje ter solarni paneli za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča izbiro zaključnih materialov.

Bližina vseh potrebnih storitev, kot so trgovine, šole, pošta, zdravstveni dom, športni objekti in restavracije, naredi to nepremičnino odlično izbiro za turistične najeme z možnostjo hitrega povračila investicije.

Hiša B:

Skupna površina parcele: 2402 m<sup>2</sup>

...