



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27471
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	7
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 1.890.000 €

Prodamo luksuzno vilo z garažo in bazenom na edinstveni lokaciji z neposrednim dostopom do morja!

Hiša je sestavljena iz kleti, visokega pritličja in prvega nadstropja. Skozi dvoriščna vrata vstopimo na dvorišče z atrijem in parkirnim prostorom.

Po stopnicah pridemo do hodnika z dostopom do garaže, do terase z notranjim bazenom, ki je odprt vse leto, do dvorišča s pogledom na morje in do hiše. Kotlovnica se nahaja v kleti hiše.

V hišo se lahko vstopi z zunanje terase in s hodnika.

Ob vhodu s hodnika pridemo v okroglo veliko dnevno sobo s tremi spalnicami, vsaka s svojo ločeno kopalnico. Dve spalnici imata pogled na morje.

Po stopnicah se spustimo v kuhinjo z dostopom na teraso, veliko shrambo, fitnes, savno, še eno kopalnico, stopnice na vrh pa vodijo v še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in pogledom na morje. Druga prostorna soba se trenutno uporablja kot kozmetični salon.

Avtomatične rolete - dviganje / spuščanje.

Vsaka soba je klimatizirana.

Vse klimatske naprave so redno servisirane.

Plinsko centralno ogrevanje.

Z zunanje terase skozi druga vrata neposreden dostop do morja.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+38...