



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27472
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55.26 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 207.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta z 122 stanovanji.

Proda se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 55,26 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-20 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor

kopalnico

spalnico

ložo (9,77 m²).

Ob stanovanju je na voljo tudi:

Shramba (2,37 m²)

Nadkriveno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbna obloga, dvigalo-drсна vrata

Električni rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno štečnik za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 nadkritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
Kletna etaža z garažami in komunikacijo
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajališča in mestne plaže.

Zaključek del je predviden za konec leta 2025.

Za več informacij...