



<b>Koda :</b>	27493
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 149.500 €

Na voljo je prostoren stan v visokem podstrešju manjše stanovanjske zgradbe s skupno dvema etažama.

Skupna površina stanovanja znaša cca 58 m<sup>2</sup>, raspored pa obsega tri spalnice, dnevno sobo povezano s kuhinjo, kopalnico ter teraso zmanjšane neto površine 1,38 m<sup>2</sup>. Zaradi roh-bau izvedbe ima bodoči lastnik možnost ureditve notranjosti po lastnih željah in potrebah.

Stanovanju pripada tudi zunanje parkirno mesto (neto površine 2,50 m<sup>2</sup>).

Načrtovano ogrevanje je možno preko peči na trdna goriva (vgrajen dimnik) ali klimatske naprave.

Zgradba je bila zgrajena leta 2008 in se nahaja v mirnem okolju, ki nudi zasebnost in prijetno vzdušje za vsakodnevno življenje.

Nepremičnina je idealna za družinsko življenje ali kot naložba, na lokaciji, ki ponuja mir, hkrati pa dobro povezanost z ostalim delom mesta.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)