



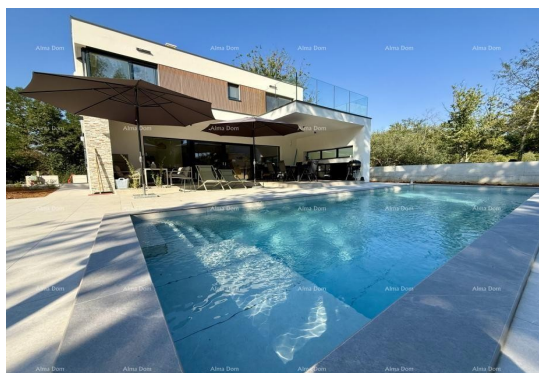
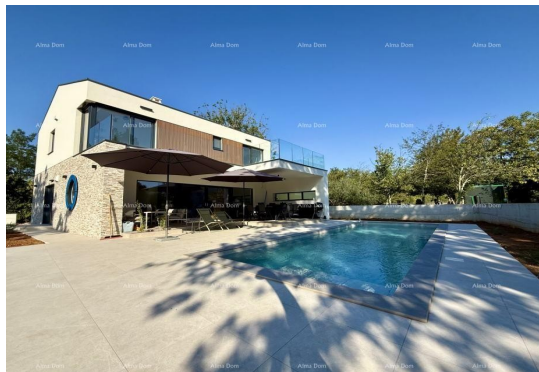
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27506
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišča :	600 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 780.000 €

V mirnem, zelenem okolju v bližini Labina se prodaja samostojna, moderno opremljena vila s stanovanjsko površino 218 m², ki se nahaja na urejeni in ograjeni parceli velikosti 600 m². Idealna za družinsko življenje, luksuzne počitnice ali turistični najem.

Razporeditev in vsebina:

Hiša se razteza v dveh etažah in obsega:

4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Prostoričen open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo

Sončna terasa in bazen

Več parkirnih mest znotraj ograjene okolice

Tehnična oprema in udobje:

Talno ogrevanje v kopalnicah

Klimatske naprave v vseh prostorih

Ventilacijski sistem z odzračevanjem

Dimnik (možnost ogrevanja na kamin ali peč)

Dodatna zvočna izolacija - sloj steklene volne v stenah

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in umeščena - pripravljena za vselitev ali najem

Lokacija nudi mir in zasebnost, hkrati pa je oddaljena le 15 minut vožnje od morja in plaž v Rapcu.

Kakovostna gradnja, sodoben dizajn in odlična lokacija naredijo to vilo izvrstna investicijska priložnost ali popoln dom za celo družino.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne inform...