



<b>Koda :</b>	27511
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 772.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu.

Projekt vključuje 5 luksuznih vil, vsaka obsega pritličje in nadstropje.

Pritličje ponuja moderen koncept odprtega prostora s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar zagotavlja harmonijo in funkcionalnost. Na voljo so tudi shrambi (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter prehod na pokrito teraso z letno kuhinjo in ogrevanim bazenom z masažnim delom v skupni površini 48 m<sup>2</sup>.

V nadstropju so hodnik, 4 spalnice z lastno kopalnico in izhodom na teraso. Vile bodo opremljene z inverterskim klimatskim sistemom, talnim ogrevanjem s fan-coil sistemom za dodatno udobje ter sončnimi elektrarnami za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča prilagoditev izbire zaključnih materialov.

Lokacija je blizu trgovin, šol, pošte, zdravstvenega doma, športnih objektov in restavracij, zaradi česar je odlična izbira za turistično oddajanje in hitrejšo vrnitev naložbe.

Skupna površina parcele: 2710 m<sup>2</sup>

Urejeno dvorišče: 910 m<sup>2</sup>, od tega 785 m<sup>2</sup> zelenih površin in 125 m<sup>2</sup> tlakovanih površin

Parkirni prosto...