



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27531
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 399.000 €

Prodamo čudovito počitniško hišo, ki se nahaja v osrčju Karojbe.

Hiša ima tri zasebna parkirna mesta in sedežno garnituro z mirnim pogledom na ulico ter teraso, razdeljeno na dva apartmaja.

Ta 170 m<sup>2</sup> velika nepremičnina vsebuje: 4 spalnice, 2 dnevni sobi s TV in satelitskimi programi, 3 popolnoma opremljene kuhinje s pomivalnim strojem in pečico, 2 kopalnici s tušem in WC za goste.

Hiša vključuje tudi: 2 balkona s čudovitim pogledom na okoliško pokrajino, pikado in namizni nogomet za zabavo, prostoren vrt z žarom in masažno kadjo za sprostitev.

Hiši pripada še klet v izmeri 30 m<sup>2</sup> in tri lastniška parkirna mesta.

Hiša je ogrevana: peč na drva, klima, električni kamin.

Za dodatno zasebnost namestitev ponuja 2 zasebna vhoda, ki omogočata neodvisnost in lažji dostop do vsakega dela hiše.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)