



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27536
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	1930
<b>Energetska učinkovitost :</b>	D
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 514.000 €

Na prodajo je apartmajska hiša s štirimi ločenimi stanovanji, ki se nahaja v samem srcu Vrsarja. Gre za izjemno privlačno in redko lokacijo v starem mestnem jedru, ki nudi avtentično mediteransko vzdušje in mir, hkrati pa neposredno bližino vseh turističnih vsebin.

Nepremičnina se že vrsto let uspešno uporablja za turistični najem med poletno sezono, z zelo dobro zasedenostjo in stalnimi gosti, kar jo dela varna naložba z že uveljavljenim poslom.

Tri apartmaji imajo površino med 35 in 40 m<sup>2</sup>, medtem ko največji stan s 55 m<sup>2</sup> nudi možnost celoletnega bivanja. Ta apartma je prilagojen bivanju lastnika, dodatno vrednost pa mu daje loža.

Vse apartmaje je mogoče dostopati iz skupnega stopnišča, vsak pa ima možnost preureditve v popolnoma ločeno stanovanjsko enoto.

Le 200 metrov od morja in urejenih plaž.

Zahvaljujoč lokaciji, bližini morja, plaž, restavracij, kavarn, nočnih vsebin, trgovin in športnih aktivnosti, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo v turizem ali kombinacijo zasebne in poslovne rabe.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+38...