



DAMAC d.o.o.

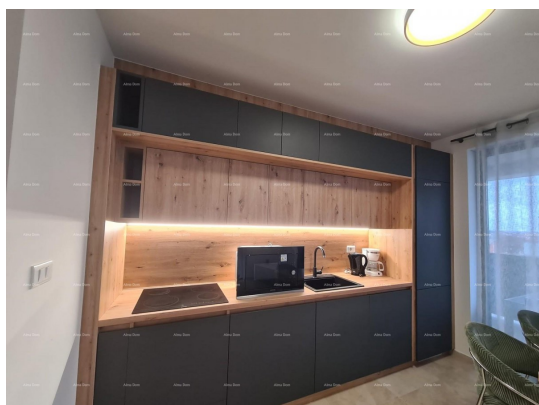
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27543
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	62.38 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 235.000 €

Nov stambeni projekt se nahaja na mirni in privlačni lokaciji v Medulinu, le 500 metrov od plaže. Projekt obsega samostojno stanovanjsko zgradbo s skupno šestimi stanovanji, razporejenimi po pritličju, prvem in drugem nadstropju, s po dvema stanovanjema na vsaki etaži, kar zagotavlja zasebnost in prijetno bivanje.

Na voljo je stanovanje E5 v drugem nadstropju, funkcionalne razporeditve, ki obsega hodnik z garderobo, dve spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso. Neto površina stanovanja znaša 59,26 m<sup>2</sup>, pripada mu tudi parkirno mesto oznake E6 površine 3,12 m<sup>2</sup>, kar pomeni, da skupna neto obračunska kvadratura znaša 62,38 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je popolnoma opremljeno in se prodaja takšno, pripravljeno za vselitev ali turistični najem brez dodatnih vlaganj. V vsaki spalnici je nameščen klimatski aparat, prav tako v dnevni sobi (skupaj trije klimatski aparati), na parkirnem mestu pa je priprava za polnjenje električnih avtomobilov.

Lokacija je izjemno praktična - trgovine so oddaljene 900 metrov, v neposredni bližini pa se nahajajo osnovna šola, vrtec, banka, kavarn...