



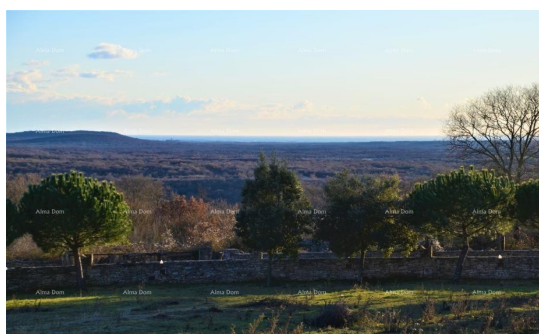
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27545
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 395.000 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče površine 2.450 m<sup>2</sup> z avtentično staro kamnito hišo za popolno obnovo. Nepremičnina se nahaja na samem robu vasi, na izjemno mirni lokaciji, ki zagotavlja zasebnost in odprt, panoramski pogled na morje.

Ta nepremičnina ponuja številne možnosti – gradnjo luksuzne družinske vile, turističnega objekta ali ustvarjanje mirnega doma v naravnem okolju.

Ključne prednosti:

- 2.450 m<sup>2</sup> gradbenega zemljišča
- obstoječa kamnita hiša za obnovo in prilagoditev po lastnih željah
- lokacija na koncu vasi – brez prometa in hrupa
- asfaltiran dostop do parcele
- popolna infrastruktura (voda, elektrika, telefon)
- parcela ograjena s tradicionalnim istrskim suhozidom, ki daje poseben čar in dodatno zasebnost
- zunanja razsvetljava
- električna vhodna vrata

Idealna priložnost za tiste, ki iščejo avtentično istrsko posestvo s pogledom na morje in popolnim mirom, ob vsem potrebnem infrastrukturi za realizacijo lastnega projekta.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)