



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27564
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	59.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 315.000 €

Medulin - Mukalba, stan 59,50 m<sup>2</sup>, novogradnja, prvi red do mora

Na edinstveni lokaciji v Medulinu, naselje Mukalba, se prodaja stan v pritličju novogradnje, ki se nahaja v prvem gradbenem redu do morja. Pred stavbo se nahaja zelena cona, kjer gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja trajno odprt pogled.

Zgradba se sestoji iz le treh stanovanjskih enot, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Razporeditev stanovanja (40,89 m<sup>2</sup> neto):

ena spalnica,

kopalnica,

open space dnevna soba s kuhinjo,

shrambe.

Posebnosti:

terasa površine 20 m<sup>2</sup>,

vrt velikosti 140 m<sup>2</sup>,

lastno zunanje parkirno mesto.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Skupna neto uporabna površina: 59,50 m<sup>2</sup>.

Oprema in kakovost gradnje:

PVC stavbno pohištvo vrhunske kakovosti s troslojnim 4S steklom Saint-Gobain,

talno ogrevanje na vodo,

električne rolete,

lakirana notranja vrata,

protivlomna vhodna vrata v vsak stan,

visokokakovostna aluminijasta vrata zgradbe,

odlična toplotna izolacija (fasada in ravna streha).

V ceno je vključena idejna rešitev notranje opreme z brošuro o ureditvi in renderji.

Zgradba je že v napredni fazi gradnje, z vgrajenim pohištvom. Načrtovana...