



DAMAC d.o.o.

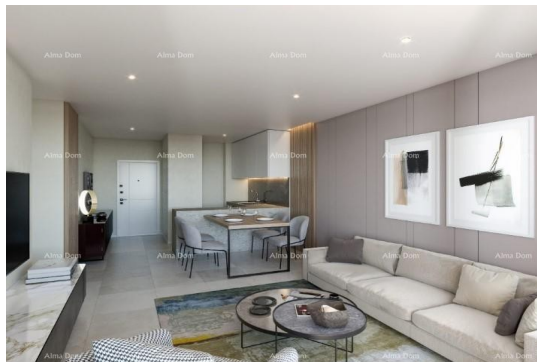
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 27571 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 40.60 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 200 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število sob : | 1 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |

Cena : 182.700 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, oblikovanje in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

Talno ogrevanje s toplotno črpalko

Hladilni sistem z ventil-konvektorji

Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)

Kakovostna zvočna in toplotna izolacija

Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €

garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S30, skupne površine 40,60 m², se nahaja v 1. n...