



Koda :	27640
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	480 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 970.000 €

Prodamo luksuzno moderno samostojno počitniško vilo s pogledom na morje in marino v zaprtem kompleksu s podobnimi vilami.

Vila se nahaja na urejenem dvorišču, ki zahteva minimalno vzdrževanje.

Dvorišče je obdano s sredozemskimi rastlinami, ki so zelene skozi vse leto, opremljene z avtomatskim namakanjem.

Vila je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja, mansarde in velike strešne terase.

V pritličju je tudi lastna garaža z avtomatskimi vrati.

Iz pritličja se vstopi na hodnik, levo od hodnika so vrata skozi katera greste v garažo, ki ima tudi svoj ločen wc.

Tu je tudi velika odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, manjša shramba.

Visoki stropi, urejena stropna razsvetljava. V dnevni sobi prevladujejo steklene stene z aluminijastim stavbnim pohištvo z izhodom na vrt in bazen.

V nadstropju vodijo stopnice, tlakovane s sijočim granitom, v drugi dnevni prostor z WC-jem.

Tu so še 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugi dve pa si delita kopalnico na hodniku v nadaljevanju dnevne sobe. Torej, v prvem nadstropju so skupaj 4 sobe in 3 kopalnice, vsaka spalnica pa ima svoj balkon-te...