



DAMAC d.o.o.

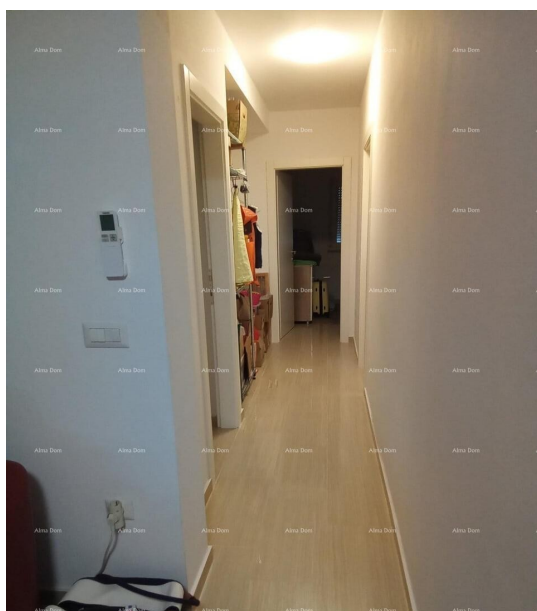
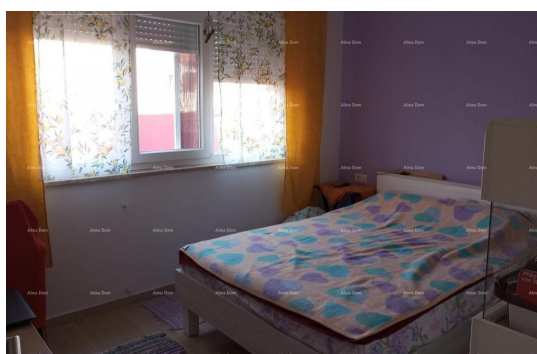
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27646
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	350 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 325.000 €

Na mirni lokaciji v kraju Tar se prodaja svetel in odlično vzdrževan stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe.

Stan površine 75 m<sup>2</sup> je orientiran na sončno stran, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe čez ves dan. Sestavljen je iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja in shrambe. Stan je popolnoma opremljen z pohištvom po meri ter se prodaja opremljen in pripravljen za vselitev.

Posebna vrednost te nepremičnine je kar 150 m<sup>2</sup> zasebnega vrta. Pred dnevno sobo se nahaja 50 m<sup>2</sup> ograjenega vrta z nadkritim terasom, idealnim za sprostitvev in druženje na prostem, medtem ko se za hišo razprostira dodatnih 100 m<sup>2</sup> vrta z začinjnim zeliščem in drevjem, kar zagotavlja popolno zasebnost in uživanje v naravi.

Stan je opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, dodatna prednost pa je dimnik ter pripravljene inštalacije za centralno ogrevanje.

Nepremičnini pripadajo štiri lastna parkirna mesta.

Zahvaljujoč pritlični izvedbi, velikemu vrtu in bližini morja ter turističnih vsebin, kot je kamp (2 km), ta nepremičnina predstavlja odlično priložnos...