



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27651
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	62.11 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 308.500 €

Luksuzno stanovanje s pogledom na morje, Pula, Veruda!

Stan neto površine 51,5 m<sup>2</sup> se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega hodnik + garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 1 spalnico, 1 kopalnico in loggio.

Stanovanja se prodajajo po sistemu „ključ v roke“ s popolnoma urejeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem ter belimi stenami in stropi.

Stanovanju pripada shrambe in parkirno mesto, ki se dodatno zaračunata.

Cena stanovanja: 308.500 + DDV

Cena parkirnega mesta znaša: 28.000 + DDV

Cena shrambe znaša: 15.200 + DDV

Skupna cena stanovanja: 351.700 € + DDV 25% - 439.625 €

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)