



DAMAC d.o.o.

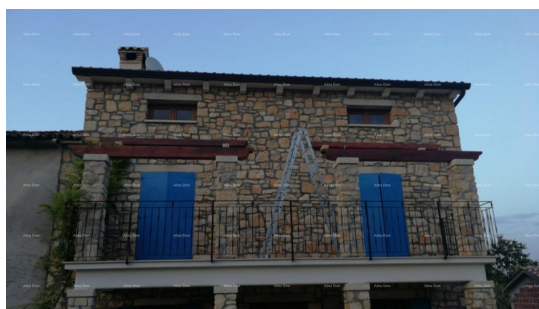
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27656
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	4690 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 745.000 €

Labin okolica, Na prodajo je čudovita kamnita hiša skupne površine 265 m<sup>2</sup> (103 m<sup>2</sup> tlorisne površine), ki se nahaja na prostornem dvorišču velikosti 4.690 m<sup>2</sup>, ki nudi popolno zasebnost in mir. Nepremičnina je bila renovirana leta 2018 in združuje rustikalni čar kamna z modernim udobjem in infrastrukturo.

Hiša obsega štiri sobe, veliko dnevno sobo s kaminom, kuhinjo ter 4 kopalnice, opremljene s tušem, kadjo in jacuzzijem. Ogrevalni sistem vključuje plinsko kotlovnico ter kotlovnico na brikete/pelete, klimatske naprave ter celovit sistem ogrevanja, klimatizacije in prezračevanja, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Na urejenem dvorišču se nahaja plavalni bazen dimenzij 10 x 5 m ter veliko parkirišče za 5 do 7 avtomobilov. Objekt je opremljen tudi z video nadzorom.

Na posestvu se nahajata tudi dve gospodarski zgradbi skupne tlorisne površine 67 m<sup>2</sup>. Ena je popolnoma renovirana z vsemi inštalacijami, kuhinjo in kopalnico ter je primerna za goste, najem ali poslovno rabo. Druga zgradba lahko služi kot skladišče, garaža ali dodatni pomožni prostor po potrebi.

Za vse objekte j...