



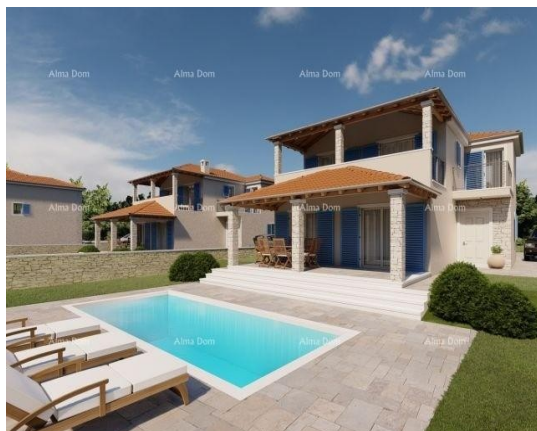
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27674
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165.95 m ²
Površina zemljišta :	444 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 321.800 €

LIŽNJAN - PRODAJA HIŠE V GRADNJI S BAZENOM

V mirnem in prijetnem okolju Ližnjana se nahaja moderna hiša v gradnji s bazenom, ki ponuja popolno kombinacijo zasebnosti in udobja. Nepremičnina je idealna tako za mirno družinsko življenje kot tudi kot odlična naložba za turistični najem.

Prizemlje hiše bo sestavljeno iz kuhinje z jedilnico, prostorne dnevne sobe z izhodom na teraso, na kateri je bazen, ene spalnice ter kopalnice. Prostor je zasnovan tako, da omogoča prijetno in funkcionalno vsakodnevno bivanje.

Na prvem nadstropju se bosta nahajali dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Te prostore smo zasnovali kot zasebni kotichek za počitek in sprostitev, ki nudi mir in udobje po napornem dnevu.

Posebno vrednost nepremičnini daje bazen dimenzij 7,00 x 3,00 m, ki omogoča uživanje in osvežitev med toplejšimi meseci ter dodatno povečuje privlačnost hiše za turistični najem.

V ceno nepremičnine je vključeno:

pravno veljavna gradbena dovoljenja s popolnimi projekti

plačani komunalni in vodni prispevki

plačani priključki za elektriko in vodo

hiša zgrajena v roh-bau fazi, pod streh...