



<b>Koda :</b>	27691
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1989
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 500.000 €

Prodaja družinske posesti, ki se nahaja na sončni in mirni lokaciji nad mestom Pazin, le 5 minut vožnje do centra. Idealna priložnost za večjo družino, več generacij ali kot naložba v turizmu.

Hiša obsega:

dva ločena stanovanja, vsako površine 144 m<sup>2</sup>

mansardo dodatnih 144 m<sup>2</sup> z možnostjo ureditve

veliko teraso v nadstropju površine 40 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom

Ob hiši je tudi:

približno 2.500 m<sup>2</sup> vrta, delno urejenega in primerne za vrt, sadovnjak, bazen ali dodatne vsebine.

Gospodarski objekt velikosti 100 m<sup>2</sup>, ki vključuje tri garaže in ognjišče.

Asfaltirana dostopna pot z možnostjo zunanjega parkiranja za več vozil.

Nepremičnina je takoj vseljiva, z velikim potencialom – bodisi za mirno družinsko življenje, kombinacijo bivanja in poslovanja ali za preureditev v turistični objekt.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)