



DAMAC d.o.o.

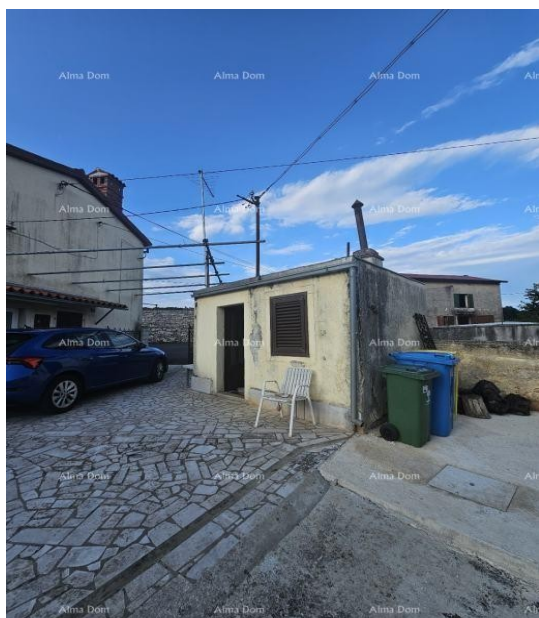
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27694
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišča :	388 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 180.000 €

Na prodajo se ponuja opremljena hiša, ki se nahaja v mirnem naselju nedaleč od Barbana, le nekaj minut vožnje od vseh storitev in približno 5 km zračne razdalje od morja.

Stanovanjska hiša (približno 105 m² netto + podstrešje):

Dve etaži + nizko podstrešje (primerno za shranjevanje).

Prvo nadstropje: prostoren hodnik, kuhinja, kopalnica, velika dnevna soba, stopnišče.

Drugo nadstropje: hodnik in dve veliki spalnici.

Vsi kosi pohištva in aparati so stari dve leti - kot novi, kuhinjski aparati in bojler pod garancijo.

PVC okna s komarniki, optični internet, klimatska naprava v vseh treh prostorih.

Pomožni objekti (skupaj 109 m²):

Poletna kuhinja (20 m²) z vodovodnimi instalacijami + shrambo.

Garaža (40 m²) z ločeno elektriko, nekoč uporabljena kot delavnica.

Zunanji WC z ločeno greznico.

Samostojna klet (38 m²) s priključkom za elektriko.

Shramba (11 m²) z električnimi instalacijami.

Originalna cisterna med hišo in poletno kuhinjo.

Druge informacije:

Lastna greznica, narejena pred 2 leti.

Mestni vodovod, nova elektrika v pritličju, priprava za nadstropje in pomožne objekte.

Str...