



<b>Koda :</b>	27698
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 280.000 €

Na prodajo je lep in funkcionalen stan velikosti 55 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 3. nadstropju stanovanjske zgradbe v samem srcu Rovinja. Stanovanje je razporejeno v dveh etažah, kar mu daje poseben čar in zelo prijeten občutek prostora.

V spodnji etaži se nahaja svetel dnevni prostor povezan s kuhinjo, kopalnica ter balkon z očarljivim pogledom na cerkev in staro mestno jedro Rovinja. V zgornji etaži so dve udobni spalnici in dodatna kopalnica, kar stanovanje naredi idealno za družinsko življenje ali daljše bivanje.

Zaradi svoje prostorske organizacije in izjemne lokacije je stanovanje odlična izbira ne le za bivanje, temveč tudi za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
 +385 91 611 5706  
 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)