



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27712
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	81.83 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	186.70 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 400.350 €

### Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanje v novogradnji s bazenom, ki se nahajajo v okviru privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirnem okolju v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje C, površine 81,83 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju stavbe C s 3 etažami. Stanovanje se sestavlja iz vhodnega hodnika, garderobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnic, 2 kopalnic in vrta v velikosti 186,70 m<sup>2</sup> (18,67 m<sup>2</sup>).

### Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

2 parkirna mesta vključena v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten zagotovljen dostop z vozilom preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe oziroma parkirišče pa bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno z...