



DAMAC d.o.o.

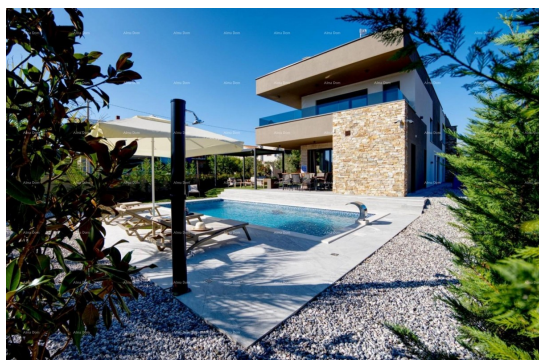
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27716
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	450 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 670.000 €

Na prodajo je moderna vila vrhunske kakovosti, zgrajena z poudarkom na visokih standardih, udobnosti in zasebnosti. Nahaja se na prostornem dvorišču in je obkrožena z zelenjem, kar zagotavlja mirno in luksuzno okolje za bivanje in počitek.

Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ter kopalnica. Iz dnevnice se izide na veliko pokrito in nepokrito teraso površine 69 m², ob kateri se nahaja bazen velikosti 48 m², idealen za sprostitev in uživanje v toplejših mesecih.

V nadstropju so štiri spalnice, tri kopalnice, dodatni skladiščni prostor, savna ter hidromasažna kad, kar ustvarja popolno kombinacijo udobja, sprostitve in zasebnosti.

Zunanji prostor vključuje zasebno urejen vrt z avtomatskim namakanjem, poletno kuhinjo z jedilnico na prostem, prostor za žar ter popolnoma ograjeno dvorišče s parkiriščem za dva vozila.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotne črpalke, klimatskimi napravami v vsaki prostoriji ter sistemom video nadzora, kar zagotavlja visoko raven udobja, varnosti in energetske učinkovitosti...