



<b>Koda :</b>	27719
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	95.73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 574.380 €

Na prodajo je moden stan D v visoki novogradnji na odlični lokaciji v Rovinju, oddaljen približno 2 km od centra mesta. Stan se nahaja v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe in ima skupno 109,85 m<sup>2</sup>, od tega neto površina znaša 95,73 m<sup>2</sup>.

Stan ima funkcionalno razporeditev in obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, eno delovno sobo (ki lahko služi kot tretja spalnica), kopalnico, ločen WC, hodnik, shrambo ter loggio. Nepremičnini pripada tudi zunanje parkirno mesto površine 13,75 m<sup>2</sup> (obračunsko 2,75 m<sup>2</sup>).

Dodatni prostori: stanovanju pripadata dve parkirni mesti – eno v garaži in drugo na prostem, kar je velika prednost glede na bližino centra Rovinja.

Neto uporabna površina stanovanja: 92,97 m<sup>2</sup>

Skupna obračunska površina: 95,73 m<sup>2</sup> (109,85 m<sup>2</sup> bruto)

#### SPECIFIKACIJE IN OPREMA

Talne in stenske obloge:

Spalnice, dnevna soba, hodnik

– tla: parket oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, shramba, kopalnica, WC

– tla in stene: keramika Argenta Storm – cream

Terasa (loggia)

– tla: keramika Argenta Gravel Out – cream

Hodnik in sku...