



Koda :	27720
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	197.70 m ²
Površina zemljišta :	177 m ²
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 295.000 €

Prodajemo lep dvoetažni stan, na lepoj lokaciji u ribarskom gradiću Ližnjanu, u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevne potrebe i ugodno življenje.

Stan neto površine 197,77 m², nalazi se na 1. katu etažirane kuće. Prva etaža sastoji se od ulaznog dela s garderobom, hodnika, "open space" dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dve spavaće sobe, kupaonice i velike natkrivene loggie na koju se izlazi iz dnevnog prostora i koja se prostire celom dužinom stana. Druga etaža uključuje prostor za dve spavaće sobe i kupaonicu. Ovaj prostor u potkrovlju se može prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu koja bi uključivala dnevni prostor, spavaću sobu i kupaonicu.

Stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnošću postave peći na pelete ili drva. Kvalitetna fasadna i krovna izolacija čini boravak u nekretnini ugodnijim tokom cele godine.

Stanu pripada i dvorište od 177 m², na kojem se nalazi i pomoćni objekt, površine od 93 m², a koji se trenutno koristi kao garaža. Postoji mogućnost izgradnje bazena na okućnici. Pomoćni objekt se može prenamijeniti...