



<b>Koda :</b>	27728
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	987 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 330.000 €

Na voljo je zanimivo posestvo, ki se nahaja v mirnem okolju, obdano z zelenjem in naravo, idealno za tiste, ki želijo ustvariti avtentično istrsko posestvo ali razviti turistični projekt.

Na zemljišču površine 987 m<sup>2</sup> se nahaja šest kamnitih objektov skupne potencialne bivalne površine približno 380 m<sup>2</sup>. Hiše so v fazi ruševin in predstavljajo odlično osnovo za popolno rekonstrukcijo ter preureditev v več bivalnih enot, hišo za oddajo ali edinstven kompleks v tradicionalnem istrskem slogu.

Del del je že bil načrtan - dve hiši imata nove strehe, v pripravi je nova septična jama, za priključitev vode in elektrike so bili oddani zahtevki. Obstaja možnost, da se v dogovoru s kupcem organizira tudi popolna adaptacija objektov.

Na parceli se nahaja tudi manjša hiša površine 55 m<sup>2</sup>, trenutno vseljiva, ki je opremljena s sončnimi paneli in rezervoarjem za vodo (objekt trenutno ni legaliziran).

Lokacija nudi občutek zasebnosti in miru, hkrati pa omogoča dobro povezanost z obalo, mesti in vsemi potrebnimi vsebinami.

Zahvaljujoč svoji strukturi in ambientu, posestvo ponuja številne možnos...