



<b>Koda :</b>	27730
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1068 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 570.000 €

Na prodajo je moderna pritlična vila, ki se nahaja v mirnem okolju v občini Sveta Nedelja.

Vila ima 176,15 m<sup>2</sup> neto površine (organizirana kot dve stanovanjski enoti) in se nahaja na urejeni parceli velikosti 1.068 m<sup>2</sup>. Prostor je zasnovan v modernem slogu z poudarkom na udobju in funkcionalnosti. V središču hiše se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu, medtem ko stanovanjski del obsega tri spalnice in dve kopalnici.

Zunanji del nepremičnine ponuja urejeno sončno teraso in bazen dimenzij 9 x 3 m, idealno mesto za sprostitev in preživljanje časa na prostem.

Hiša je opremljena z:

- inverter klimatskimi napravami v vseh prostorijah,
- talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke,
- kvalitetnimi keramičnimi tlemi.

Visoko raven energetske učinkovitosti in izolacije zagotavljajo aluminijasta drsna okna, ALU vhodna vrata CORTIZO ter PVC KOMMERLING okna s trojnim steklom.

Objekt je energetske razreda A+ in je zgrajen iz materialov visoke kakovosti.

Vila se nahaja znotraj manjšega urejenega kompleksa, ki vključuje skupno zasebno dostopno pot velikosti 600 m<sup>2</sup> ter o...