



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27750
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	30 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 175.000 €

Prodajemo hišo v Galižani, ki se nahaja na mirni lokaciji, daleč od hrupa in gneče množičnega turizma. Hiša se razprostira na treh etažah in je trenutno v fazi rohau – brez notranjih pregradnih sten, kar bodočemu lastniku nudi popolno svobodo pri oblikovanju po lastnih željah.

Velike steklene stene odpirajo čudovite panorame proti morju, Narodnemu parku Brijuni, mestu Pula in starim strehom slikovite Galižane.

Vsi zunanje deli so zaključeni. Na zahodni strani hiše je nameščena fasadna izolacija. Okna, rolete in vhodna vrata so izdelana iz vrhunskega sibirskega macesna, proizvedenega na kraju samem. Okna so dvojno zastekljena za maksimalno energetska učinkovitost.

Etaže so povezane z notranjim stopniščem, zgornja etaža pa ima elegantno belo oblikovalsko stopnišče, ki vodi na strešno teraso.

Vse povezave za vodo, elektriko in kanalizacijo so že nameščene. Notranje inštalacije niso zaključene, kar omogoča bodočemu lastniku, da prostor dokonča po svojem okusu in potrebah.

Idealno za mirno življenje, a tudi kot naložba v turizem – Galižana je avtentično istrsko naselje z ...