



<b>Koda :</b>	27754
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1375 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	28000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 92.100 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče, ki se nahaja v srcu Istre, med zgodovinskimi mesteci Gračišće, Lindar in Žminj. Parcela se nahaja na blagih vzpetinah, obdana z hrastovim gozdom, kar nudi popolno okolje za vse, ki cenijo naravo, mir in zasebnost.

Osnovne informacije:

- Površina parcele: 1.375 m<sup>2</sup>
- Neto površina hiše: 129 m<sup>2</sup> notranjega prostora
- Nakrita terasa: 38 m<sup>2</sup>
- Nakrit vhod: 8 m<sup>2</sup>
- Število etaž: pritličje
- Parkirna mesta: 2

Projekt predvideva kombinacijo sodobne arhitekture in tradicionalnega mediteranskega sloga, s poudarkom na naravnih materialih, kot so kamen, les in beton. Velike steklene stene povezujejo notranje prostore z okoliško pokrajino, kar omogoča odprt pogled na naravo in bazen.

Razpored prostorij

Pritličje: odprt koncept dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, gospodarska soba s straniščem ter spalnica z lastno kopalnico. Iz dnevnega dela se izhaja na nakrito teraso in bazen.

Tla so obložena s parketom, medtem ko so v kopalnicah keramične ploščice.

Značilnosti:

- Ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke
- Talno ogrevanje v kopalnicah
- Fan-coil sistem v dr...

