



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27755
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 640.000 €

Na prodajo je vila z dvema popolnoma neodvisnima in odlično izoliranima apartmaji, skupne površine 240 m². Vsak apartma ima 120 m² bivalnega prostora, kar nepremičnino dela idealno za družinsko življenje, turistični najem ali kombinacijo obojega.

Vsak apartma ima lasten vrt in prostor za žar, medtem ko je skupna vsebina bazen dimenzij približno 12 x 5 m. Na voljo je tudi možnost ogrevanja bazena.

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji na hribu, na približno 330 m nadmorske višine, le 3 km od morja, s zelo prijetnim podnebjem, še posebej v poletnih mesecih.

Značilnosti nepremičnine:
dva popolnoma neodvisna apartmaja (120 m² + 120 m²)
bazen cca 12 x 5 m
lasten vrt in žar za vsak apartma
klimatizacija
etažno plinsko ogrevanje
gradnja po visokih italijanskih standardih kakovosti
prostoren zunanji parkirni prostor

V neposredni bližini se nahajata še dve identični hiši, kar ustvarja prijetno vzdušje malega turističnega naselja. Lokacija nudi popoln mir in tišino, brez hrupa.

Priljubljena turistična kraja Rabac in Labin sta oddaljena približno 4 km in ponujata številne vsebine, ko...