



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27763
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1020 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 190.500 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče velikosti 1.020 m<sup>2</sup> v mirnem naselju v okolici Umaga. Parcela je kvadratne oblike dimenzij približno 30 × 29 m, rahlo nagnjena, kar omogoča kakovostno načrtovanje objekta in dober raspored prihodnje gradnje.

Zemljišče se nahaja ob cesti z vso potrebno komunalno infrastrukturo - voda, kanalizacija, elektrika in telekomunikacije so na voljo ob parceli, kar znatno olajša in pospeši začetek gradnje.

Lokacija je zelo atraktivna, saj nudi mir in zasebnost, hkrati pa je v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin. Morje in kamp Kanegra sta oddaljena le 4 minute vožnje, medtem ko je center Umaga približno 7 minut stran. Dodatna prednost je bližina meje s Slovenijo in Italijo ter letališča Portorož.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)