



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27766
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	490 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 650.000 €

Naprodaj je popolnoma in moderno prenovljena vila iz leta 2018, velikosti 165 m², ki se nahaja na urejenem zemljišču velikosti 490 m². Ta edinstvena nepremičnina popolno združuje moderni in rustikalni slog ter ponuja udobje in razkošje v čudovitem okolju.

V pritličju so prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja z izhodom na pokrito teraso in letno kuhinjo. Poleg tega sta na tej etaži spalnica in kopalnica.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri dodatne spalnice, dve kopalnici in prostorna pokrita terasa s pogledom na bazen in naravo.

Vsaka soba je opremljena z invertersko klimatsko napravo, televizijo, komarniki na oknih in avtomatsko razsvetlavo s senzorji. Ogrevanje je zagotovljeno s pečjo na pelete in klimatskimi napravami. Hiša je dodatno zavarovana z alarmom, video nadzorom, senzorji za zaznavanje dima in ognja, sefom ter video domofonom v obeh nadstropjih.

Vrt je skrbno urejen in vključuje mozaični bazen velikosti 32 m², vrtno hišico velikosti 9 m² s sončnimi paneli, trato z avtomatskim zalivanjem in raznolikimi rastlinami ter prostor za žar.

Ta vila se prodaja po...