



DAMAC d.o.o.

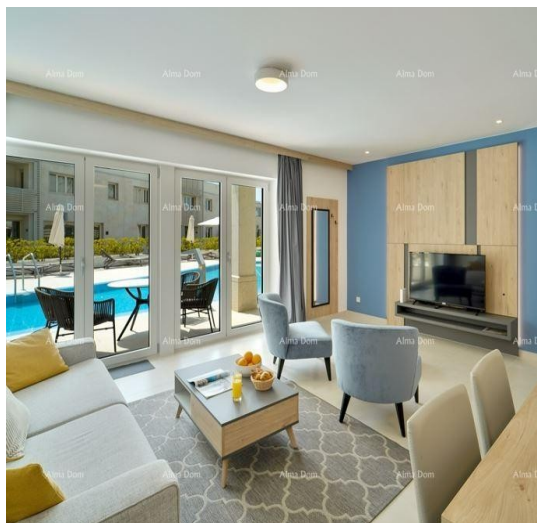
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	k	KVP (m ²)
1 DB+blagovaonica+kuhinja	32.85	1.00	32.85
2 soba	11.52	1.00	11.52
3 kupaonica	4.65	1.00	4.65
UKUPNO ZATVORENI DIO:	49.02		49.02
4 loggia	13.95	0.75	10.46
5 terasa	16.39	0.20	3.28
UKUPNO STAN	79.36		62.76

Koda :	27768
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	62.76 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 335.000 €

V atraktivnem in zaprtim apartmajskem kompleksu v Umagu se prodaja moden in popolnoma opremljen dvosobni apartma s pogledom na morje, ki se nahaja v pritličju stavbe ob bazenu.

Apartment ima 49,02 m² bivalne površine ter pokrito teraso velikosti 13,95 m², idealno za sprostitev in bivanje na prostem. Zaradi jugovzhodne usmerjenosti je stanovanje zelo svetlo in prijetno čez ves dan, ter ponuja lep pogled na morje in urejen bazenski prostor.

Razporeditev stanovanja je funkcionalna in moderna - sestavlja jo prostoren open-space prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, spalnico ter kopalnico s straniščem. Iz dnevne sobe se izhaja na teraso, ki se nahaja neposredno ob bazenu, kar dodatno prispeva k občutku luksuza in počitka.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno - vključuje kuhinjo, jedilnico, televizor, sedežno garnituro z možnostjo dodatnega ležišča, vgradne omare in spalno pohištvo. Opremljeno je tudi z dvema klimatskima enotama.

V ceno je vključeno lastno parkirno mesto v podzemni garaži, lastniki pa imajo solastniški delež v skupnem bazenu. Stavba ima dva dvigala in ...