



DAMAC d.o.o.

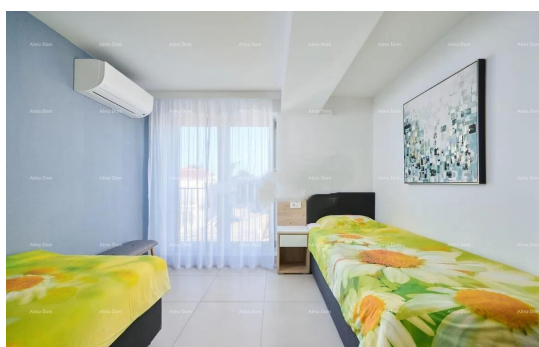
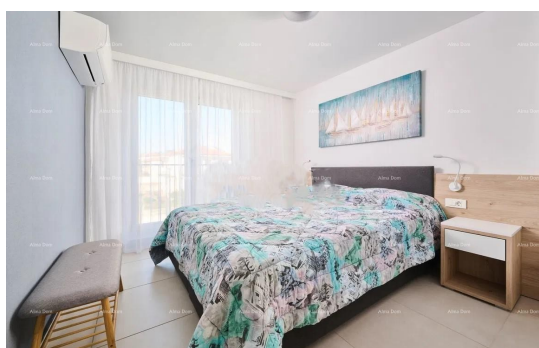
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27770
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	84.82 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	70 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 449.900 €

V atraktivnem in zaprtem apartmajskem kompleksu v Umagu, le 70 m od morja, se prodaja prostoren in kakovostno zgrajen stan površine 84,82 m². Objekt se nahaja na robu ožjega centra slikovitega Umaga, kar omogoča popolno kombinacijo bližine vseh vsebin in mirnega okolja.

Stan ponuja prijeten in funkcionalen razpored prostora. Sestavljen je iz velikega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice ter utility prostora z dodatnim WC-jem. Zaradi odlične jugozahodne usmeritve je stan zelo svetel in prijeten za bivanje skozi ves dan, iz stanovanja pa se odpira tudi lep pogled na morje.

Nahaja se v moderno urejeni večstanovanjski stavbi z dvigalom. V sklopu resorta se nahaja skupni bazen in restavracija, medtem ko za vzdrževanje celotnega kompleksa skrbi profesionalni upravitelj, kar dodatno prispeva k urejenosti in kakovosti bivanja.

Stanu pripada lastno parkirno mesto v garaži, nepremičnina pa je primerna tudi za turistični najem, kar jo dela odlično naložbo.

Zahvaljujoč vrhunski lokaciji blizu morja, kakovostni gradnji in vsebinam resorta, ta nepremičnina predstavlja idealno izb...