



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27781
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 250.000 €

Novo v ponudbi!!

Prodaja se modernega dvosobnega stanovanja v novogradnji v centru Tare, na atraktivni lokaciji s pogledom na morje.

Stanovanje se nahaja v stanovanjskem-poslovnem objektu, ki je del kakovostnega urbanega projekta, ki povezuje sodoben dizajn, luksuz in avtentično istrsko okolje. Zgradba ima štiri etaže (pritličje in tri nadstropja) ter skupno 12 stanovanjskih enot in 2 poslovna prostora.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in ima 67 m² bivalne površine. Sestavlja se iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja ter terase s pogledom na morje. Vsakemu stanovanju pripadata dve parkirni mesti, ki sta vključeni v ceno.

Zgradba bo opremljena s toplotno črpalko, talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter celotnim sistemom klimatizacije in hlajenja. Vgrajen bo brezšumen dvigalo, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, električne rolete s komarniki, video domofon in protivlomna vhodna vrata visoke varnostne kakovosti. Kupci bodo imeli možnost izbire kakovostne keramike prve klase, medtem ko bodo skupni prostori zgradbe obloženi s kamnom in keramiko viso...