



<b>Koda :</b>	27786
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 260.000 €

Prodaja se moderan dvosobni stan v novogradnji v Taru, na atraktivni lokaciji s pogledom na morje.

Stan se nahaja v stanovanjsko-poslovni stavbi, ki je del kakovostnega urbanega projekta, ki združuje sodoben dizajn in luksuz. Stavba ima štiri etaže (pritličje in tri nadstropja).

Stan se nahaja v 3. nadstropju in ima 70 m<sup>2</sup> bivalne površine. Sestavljen je iz: vhodnega prostora, dnevene sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja ter terase s pogledom na morje.

V ceno sta vključeni tudi dve parkirni mesti.

Posebna prednost te nepremičnine je odlična lokacija - morje in plaže so oddaljene le približno 1 km, kar omogoča hiter in enostaven dostop do obale.

Stavba bo opremljena z toplotno črpalko, talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter celotnim sistemom klimatizacije in hlajenja, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Vgrajen bo tudi brezšumen dvigalo, PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli, električne rolete z komarniki, video domofon in protivlomna vhodna vrata visoke varnostne kakovosti.

Kupci bodo imeli možnost izbire kakovostne keramike prve klase, medtem ko ...