



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27788
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 250.000 €

Prodaja se moderan dvosobni stan v novogradnji v Taru, na atraktivni lokaciji s pogledom na morje.

Stan se nahaja v stanovanjsko-poslovni stavbi, ki je del kakovostnega urbanega projekta, ki povezuje sodoben dizajn in luksuz. Stavba ima štiri etaže (pritličje in tri nadstropja).

Stan se nahaja v 3. nadstropju in ima 67 m² bivalne površine. Sestavljen je iz: vhodnega prostora, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja ter terase s pogledom na morje.

V ceno sta vključeni tudi dve parkirni mesti.

Posebna prednost te nepremičnine je odlična lokacija - morje in plaže so oddaljene le približno 1 km, kar omogoča hiter in enostaven dostop do obale.

Stavba bo opremljena z toplotno črpalko, talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter celotnim sistemom klimatizacije in hlajenja, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Vgrajen bo tudi brezšumen dvigalo, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, električne rolete z komarniki, video domofon in protivlomna vhodna vrata visoke varnostne kakovosti.

Kupci bodo imeli možnost izbire kakovostne keramike prve klase, medtem k...