



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27789
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	384 m ²
Površina zemljišča :	832 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.750.000 €

Na prodajo je luksuzna moderna vila s bazenom na izjemno atraktivni lokaciji v mirnem naselju Buje, s panoramskim pogledom na morje in oljčne nasade.

Skupna površina hiše znaša 384 m², od tega je 280 m² neto bivalnega prostora, medtem ko 104 m² predstavljajo prostorne terase. Hiša je razporejena v klet, pritličje in nadstropje, zahvaljujoč skrbno zasnovanemu projektu pa se čudovit pogled razprostira iz skoraj vsake sobe.

V hiši so predvidene tri prostorne spalnice, posebna vrednost nepremičnine pa je vrsta edinstvenih in luksuznih vsebin:

- zasebni kino prostor
- casino / lounge prostor za zabavo
- vinska klet
- spa območje s savno
- dve kuhinji
- skrita panic soba
- rotacijska parkirna platforma
- sistem za odlaganje umazanega perila med etažami

Hiša je opremljena z modernim sistemom ogrevanja, hlajenja in prezračevanja preko toplotne črpalke, kar zagotavlja energetska učinkovitost in maksimalno udobje skozi vse leto.

Urejeno dvorišče nudi popolno zasebnost ter vsebuje:

- bazen
- zunanji prostor za žar in druženje



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Nepremičnina se trenutno nahaja v končni fazi gradnje, izpostavljena ...