



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27819
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 750.000 €

Prodajamo novo hišo na mirni lokaciji.

Hiša ima 185 m<sup>2</sup> in obsega štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. V središču hiše je zastekljen odprt atrij z oljko.

Celotna hiša ima talno ogrevanje preko toplotnih črpalk in vsaka soba ima svojo klimatsko napravo.

Na posestvu se nahaja ogrevan bazen velikosti 8x4 m, poletna kuhinja s straniščem in strojna soba za bazen.

Okna so aluminijasta, izolacija je iz kamene volne, višina stropov je najmanj 3 metre.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Za več informacij smo vam na voljo.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)