



Koda :	27845
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 240.000 €

Novogradnja!

Objekt s samo 10 stanovanj - 2 vhoda (vsak vhod: 5 stanovanj).

V ponudbi je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki obsega hodnik z garderobo, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo in pokrito teraso.

Stan od opreme ima naslednje:

- el. talno ogrevanje v kopalnici in dnevnem delu stanovanja
- el. bojler v kopalnici
- klimatska naprava (inverter) v dnevni sobi
- steklena ograja na terasi
- pokrito parkirno mesto

Objekt je vseljiv 3/2026.

Sovlastništvo.

Stan se nahaja v bližini medulinske peščene plaže.

Bližina lekarne ter kavarn in restavracij.

Bodoči kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+ 385 91 611 5706

Jelena Maksimović

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264