



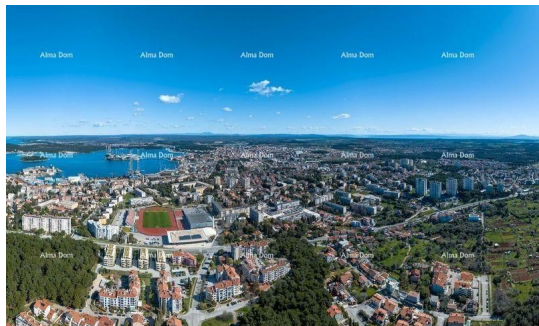
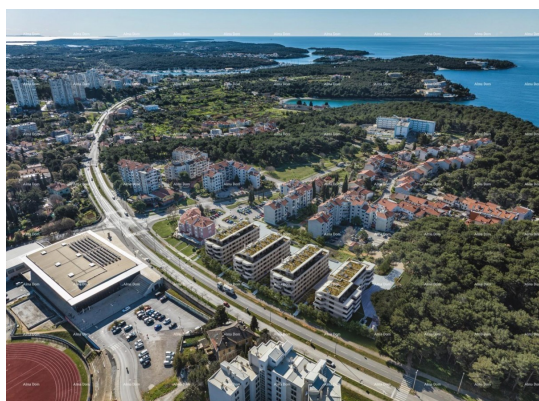
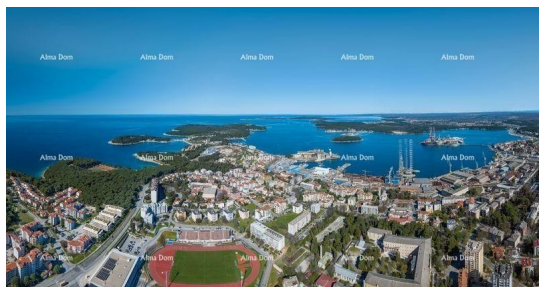
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27852
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55.84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 221.575 €

Nov stanovanjski projekt na ekskluzivni lokaciji, Pula,

Projekt Siplac se nahaja na eni najboljših lokacij v Pulju. Ta lokacija je odlična za bivanje zaradi športno rekreacijskih vsebin v okolici, bližine tržnice Veruda, urejenih parkov ter vseh naravnih danosti, privlačnih plaž, morja in najbolj priljubljene promenade v mestu Lungomare.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe, površine 53,84 m<sup>2</sup> (neto 54,71 m<sup>2</sup>).

Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnice, lože.

Tla v sobah bodo parketi, v ostalih prostorih pa keramične ploščice. Stavba ima dvigalo in podzemno garažo.

\* Opomba: stanovanju pripada garažno parkirno mesto z doplačilom, po ceni 20.000 eur.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)