



DAMAC d.o.o.

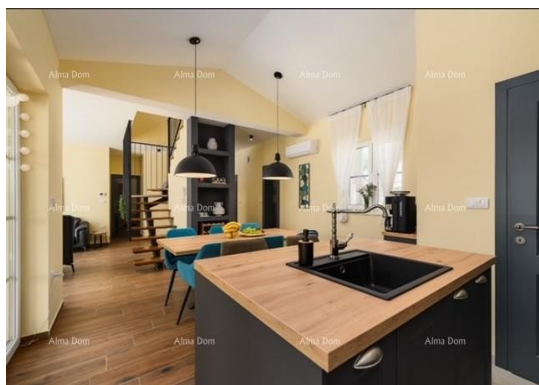
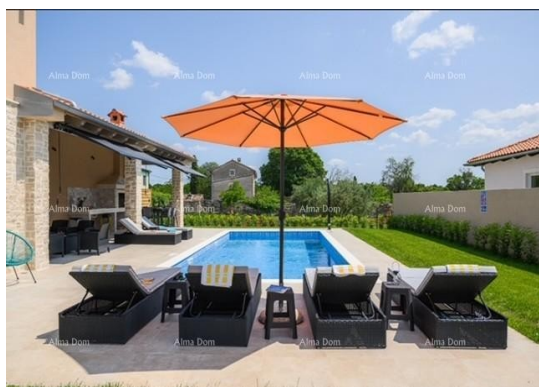
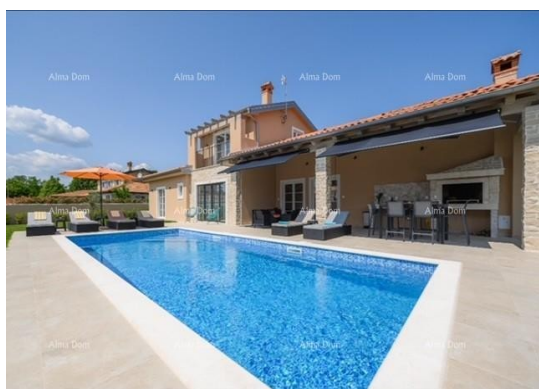
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27886
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	19000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 695.000 €

Na prodajo je luksuzna, popolnoma opremljena vila s bazenom in pogledom na morje, dokončana leta 2023 in zgrajena po najvišjih evropskih standardih. Nahaja se na mirni lokaciji, na parceli velikosti 718 m<sup>2</sup>, obdana z urejenim mediteranskim vrtom in popolno zasebnostjo. Bivalna površina znaša 186 m<sup>2</sup>, vila pa je kategorizirana za turistično oddajanje in pripravljena za takojšnje vselitev.

Vila se odlikuje po vrhunski gradnji in energetski učinkovitosti razreda A, s talnim ogrevanjem preko toplotnih črpalk, inverter klimatsko napravo v vsaki sobi, troslojno REHAU PVC stavbno pohoštvo in prezračevalno streho, ki zagotavlja optimalno regulacijo temperature. Posebna pozornost je bila namenjena izbiri najkakovostnejših materialov, toplotni in hidroizolaciji, sanitarijam blagovnih znamk Grohe in Villeroy & Boch ter španski in italijanski keramiki. Vila ima tudi pametne inštalacije, ki jih je mogoče upravljati preko mobilne aplikacije, vključno s temperaturo v hiši, bazenu in sanitarni vodi.

Notranja razporeditev je izjemno funkcionalna. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, moderna ku...