



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27890
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	2000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena : 550.000 €

Na prodajo sta dve nepremičnini v Puli. Prva hiša je družinska in obsega dva stanovanja, vsako s površino 110 m², z velikim dvoriščem in 12 oljkami. Druga hiša je poslovno-stanovanjska, trenutno v funkciji najema, z opremljeno mehanično delavnico in pisarno v pritličju, ter stanovanjem v nadstropju velikosti 46 m² in dodatno ploščo nad delavnico, primerno za nadgradnjo.

Nepremičnine prinašajo aktiven mesečni dohodek od najema v višini 3.000 €, kar jih dela odlična investicijska priložnost. Lokacija je izjemno ugodna, le nekaj minut od letališča, Medulina in nakupovalnega centra.

Cena se nanaša na obe hiši, z možnostjo nakupa tudi ločeno.

Objekti so opremljeni s klimatsko napravo in kaminom ter vključujejo garažo in zagotovljeno zunanje parkirno mesto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com