



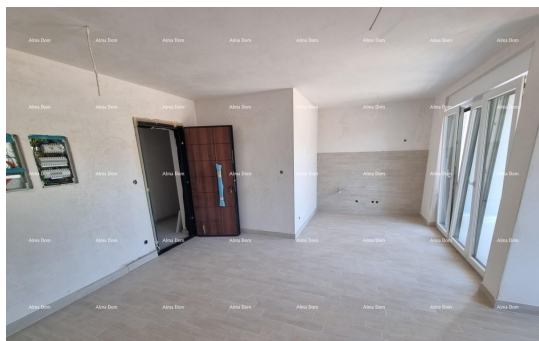
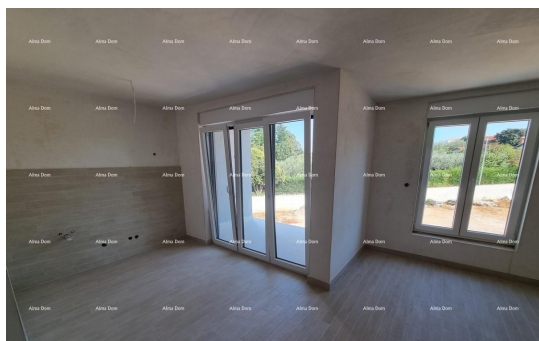
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Koda : | 27891 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 64 m ² |
| Površina zemljišta : | 34 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 4000 m |
| Oddaljenost od morja : | 400 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Dvigalo : | Da |

Cena : 250.000 €

Novo v ponudbi!

Novo zgrajena stanovanjska stavba se nahaja na odlični lokaciji, oddaljena od morja le 400 m.

Stan, skupne površine 64 m², se nahaja v pritličju stavbe in obsega: vhodni hodnik in predsobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in loggio.

Ogledovanje/hlajenje v vseh prostorih je rešeno s pomočjo klimatskih naprav.

Stavba obsega 15 stanovanj in je zgrajena iz kakovostne poroterm opeke. Fasada je energetska s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Stavba ima dvigalo.

Stanovanja so opremljena s kakovostno PVC stavbno pohištvo, klimatskimi napravami, sanitarno opremo, prvovrstnimi ploščicami, ki jih kupec lahko izbere po lastni želji. Na zahtevo kupca je možna tudi namestitev talnega ogrevanja.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in ena shramba. Pripravljeno za vselitev.

Vsa potrebna infrastruktura za življenje se nahaja takoj v bližini stanovanja.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com