



Koda :	27892
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	61.40 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 270.000 €

Prodaja stanov v novogradnji, Umag!

Novo zgrajena stanovanjska stavba se nahaja na odlični lokaciji, oddaljena od morja le 400 m.

Stan, 61,4 m², se nahaja v 1. nadstropju stavbe s 3 etažami in obsega: vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, shrambo in lepo teraso.

Ogrevanje/hlađenje v vseh prostorih je rešeno s pomočjo klimatskih naprav. Stavba obsega 15 stanovanj in je zgrajena iz kakovostne poroterm opeke. Fasada je energetska s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Stavba ima tudi dvigalo.

Stanovi so opremljeni s kakovostno PVC stavbno pohištvo, klimatskimi napravami, sanitarno opremo in prvovrstnimi ploščicami, ki jih kupec lahko izbere po lastni želji.

Stanu pripada eno parkirno mesto in ena shramba.

Vsa potrebna infrastruktura za življenje se nahaja takoj v bližini stanovanja.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com