



DAMAC d.o.o.

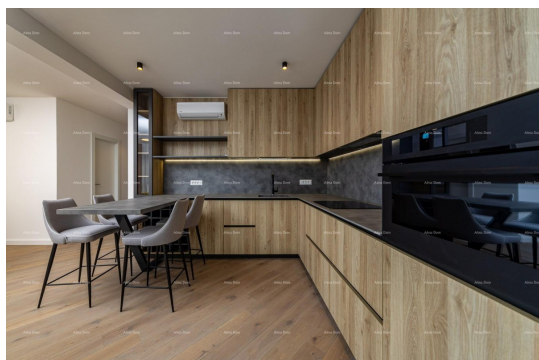
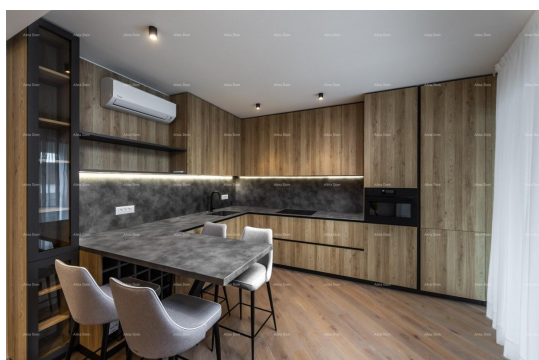
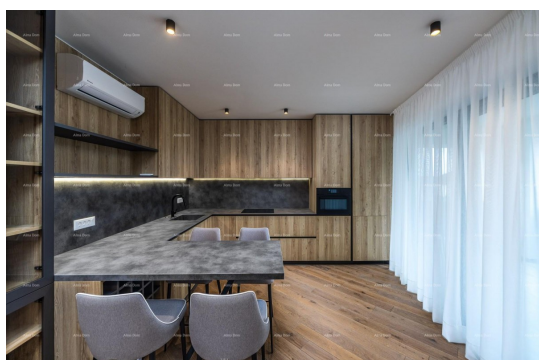
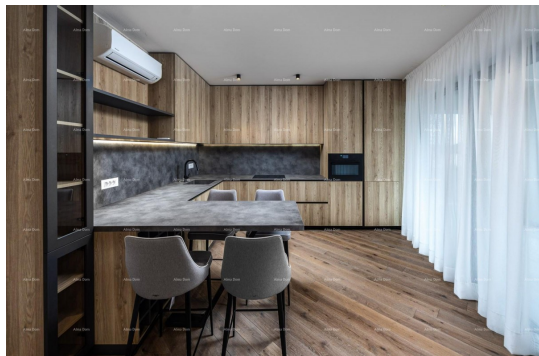
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27895
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	113.14 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 650.000 €

Stanovanje se nahaja v elitnem delu Rovinja - Boriku, v mirni ulici, le nekaj minut od morja, sprehajališč, parkirišča in kavarn. Nahaja se v moderno zasnovani stavbi s samo šestimi stanovanji, dvigalom, zasebnim parkirnim mestom in shrambo v garaži. Hodniki so obloženi s porcelanastimi ploščicami, stavba pa ima individualne sisteme dostopa.

Stanovanje je povsem novo, opremljeno in nikoli vseljeno. Neto površina stanovanja je 96,64 m², dodatni prostori 16,50 m² - skupaj 113,14 m², skupna izračunana površina (neto uporabna) pa je 102,72 m².

Razporeditev in površina:

- Spalnica 1 - 13,09 m²
- Kopalnica - 6,62 m²
- Stranišče in pralnica - 6,41 m²
- Spalnica 2 - 12,09 m²
- Garderoba in hodnik - 11,44 m²
- Dnevna soba, jedilnica in kuhinja - 38,29 m²
- Loža - 8,70 m² (izračunano 6,53 m²)
- Garaža - 12,50 m² (izračunano 6,25 m²)
- Shramba - 4,00 m² (izračunano 2,00 m²)

Stanovanje je tehnično vrhunsko opremljeno: talno ogrevanje, dodatno ogrevanje in hlajenje preko sistema ventilatorskih konvektorjev, topla voda preko bojlerjev, priključenih n...